



TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU



SAMSUN TİCARET VE SANAYİ
ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
28.04.2026

Rapor Tarihi :27.03.2024
Rapor No :59/2024

Firma Ünvanı	:PREKON MODÜLER SİSTEMLER PREFABRİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No :810853
Tescilli Markaları	:Prekon Prefabrik	Oda Sicil No :32656
Vergi Dairesi/No	:19 Mayıs V.D. / 7330439730	Ticaret Sicil No :2471- TEKKEKÖY
İşyeri SGK No	:225110101112465205513-43 225110101118121305518-53	Y
MERSİS No	:0733043973000010	Faaliyet Kodu :25.11.08 (NACE)

Üretimin Yapıldığı Yer	Adres :Çivril Mah. Anadolu Bulvarı NO:377 İLKADIM / SAMSUN 2.Adres: Şabançoğlu Mah. Köröğlu Sokak NO:11-13 TEKKEKÖY / SAMSUN
İşyeri Tel (Kodlu): 536-6975596	Faks : 362-2852300
e-posta : info@prekonprefabrik.com	Web : www.prekonprefabrik.com

Merkez	Adres Kirazlık Mah. Atatürk Bulvarı NO:40 TEKKEKÖY / SAMSUN
Büro Tel (Kodlu): 362-2852300	Faks : 362-2852300

Üretim Konuları :Prefabrik Bina, Çelik Bina, Konteyner.

Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Kiracı	Makine ve Teçhizat Değeri 10.000.000	Mühendis : 2
Arazi (m2) 2.500	Tescilli Sermayesi 750.000	Teknisyen : 2
Toplam Kapalı Saha (m2) 1.600		Usta : 2
Bina İnşaat Tipi PREFABRİK		İşçi : 30
		İdari Pers. : 4
		Toplam : 40

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 27.01.2023

Yabancı Sermaye	Gayri Maddi Hak
Ülkesi Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi

Sertifikalar : Diğer Belgeler :ISO 9001

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 26.03.2024 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR Kaan GEZMİŞ İnşaat Mühendisi	1.EKSPER RİDVAN UYSAL İnşaat Mühendisi	2.EKSPER
---	--	----------

Onur Yusufoğlu
Sanayi Müdürlüğü
Müdür Yrd.

29 Nisan 2024

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Şabanoglu Mah. Koroğlu Sokak NO:11-13 TEKKEKÖY / SAMSUN

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.24	1	Dairevi Demir Testere	0	Y	7.5
	3	Spiral	0	Y	2.2
	1	Dekopaj (El Tipi)	0	Y	1.35
	1	Freze (El Tipi)	0	Y	1.75
	2	PVC Boru Kaynak Makinası	0	Y	1.8
28.22.18	1	Transpalet	0	Y	2.9
28.22.15	1	Forklift	0	Y	44.0
28.13.24	1	Kompresör (200 Lt)	0	Y	4.12
	1	3 Eksen Sulu Kesim Makinesi	0	Y	12.0

ADRES : Çivril Mah. Anadolu Bulvarı NO:377 İLKADIM / SAMSUN

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
27.90.31	2	Gazaltı Kaynak Makinası	0	Y	18.0
27.90.31	1	Çanta Kaynak Makinesi	0	Y	15.0
	9	Matkap (El Tipi)	0	Y	0.0
	3	Spiral	0	Y	0.0
28.41.24	2	Gönye Kesme Makinası	0	Y	0.9
	4	Matkap	0	Y	0.0
	1	Vidalı Kompresör (1000 Lt)	0	Y	0.0
28.22.15	1	Forklift	0	Y	0.0
	4	Sac Profil Çekme Makinası	0	Y	38.5
	1	CNC Giyotin Makas (3m'lik)	0	Y	7.5
	1	Hidrolik Trapez Sac Kesme Makinesi	0	Y	5.0
	1	Abkant Pres 220 Ton'luk	0	Y	15.0
	1	Tavan Vinci 10 Tonluk	0	Y	10.0
	1	Regülatör	0	Y	10.0

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

Toplam : 0

197.52 =
264.677 BG



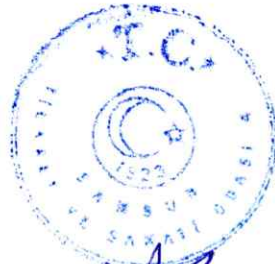
Onur Yusuf ZILİNGİROĞLU
Müdür Yrd.

29 Nisan 2024

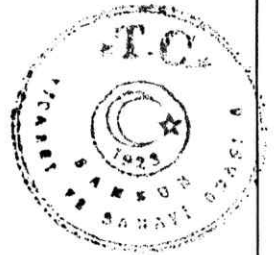
TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.11.10.30.00	Prefabrik Çelik Konutlar (Demonte)	238	adet
25.11.10.30.00	Prefabrik Çelik Ofis ve Şantiye Binası	187	adet
25.11.10.30.00	Monoblok Çelik Yaşam Konteyneri	272	adet
25.11.10.30.00	Kahçı Prefabrik Çelik Konut İskeleti (Demonte)	204	adet

ASLININ AYNI DİR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası



Onur Yusuf İLİNGİROĞLU
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası
Müdür Yrd.



29 Nisan 2024

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

İşyerinde imalat kısmında toplam 34 işçi çalışmaktadır. Buna göre yıllık imalat/ montaj işgücü kapasitesi:
 $34 \times 8 \times 300 = 81.600$ adam.saat

İmalat	Üretim Yüzdesi	İmalat Süresi	Yıllık İmalat (adet/yıl)
Prefabrik Çelik Konutlar (Demonte)	35%	120	238
Prefabrik Çelik Ofis ve Şantiye Binası	55%	240	187
Monoblok Çelik Yaşam Konteyneri	4%	12	272
Kalıcı Prefabrik Çelik Konut İskeleti	6%	24	204

Birim İhtiyaç Maddeleri:

Birim ihtiyaç maddeleri; 100 m² lik prefabrik çelik konutlar , 150 m² lik prefabrik ofis ve şantiye binası, 21 m² lik konteyner ev ve 120 m² lik kalıcı prefabrik çelik konut iskeleti için baz alınmıştır.

	Muhtelif Profil (Kg)	Muhtelif Sac (Kg)	Fiber Cement (m ²)	EPS (m ²)	Taş Yünü (m ²)	Alçıpan (m ²)	Cam Yünü (m ²)	Kimyasal Yapıştırıcı (Kg)	Sandviç Duvar Panel (m ²)
Prefabrik Çelik Konutlar (Demonte)	1,333	2,667	267	13.0	13	133	93	47	0
Prefabrik Çelik Ofis ve Şantiye Binası	2,023	4,012	419	20	20	209	141	70	0
Monoblok Çelik Yaşam Konteyneri	462	185	39	0	0	19	19	0	56
Kalıcı Prefabrik Çelik Konut İskeleti	1,900	5,700	342	0	171	285	114	0	0

Yıllık İhtiyaç Maddeleri:

	Muhtelif Profil (Kg)	Muhtelif Sac (Kg)	Fiber Cement (m ²)	EPS (m ²)	Taş Yünü (m ²)	Alçıpan (m ²)	Cam Yünü (m ²)	Kimyasal Yapıştırıcı (Kg)	Sandviç Duvar Panel (m ²)
Prefabrik Çelik Konutlar (Demonte)	317,254	634,746	63,546	3,094	3,094	31,654	22,134	11,186	0
Prefabrik Çelik Ofis ve Şantiye Binası	378,301	750,244	78,353	3,740	3,740	39,083	26,367	13,090	0
Monoblok Çelik Yaşam Konteyneri	125,664	50,320	10,608	0	0	5,032	5,277	0	15,096
Kalıcı Prefabrik Çelik Konut İskeleti	387,600	1,162,800	69,768	0	34,884	58,140	23,256	0	0
Toplam	1,208,819	2,598,110	222,275	6,834	41,718	133,909	77,034	24,276	15,096

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası



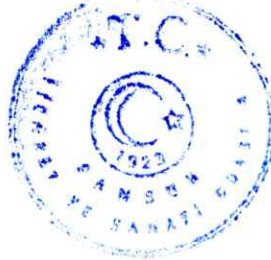
Onur Yusuflulu
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Müdür Yrd.

29 Nisan 2024

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.33.11	Muhtelif Profil	kilogram	1.208.819	BirMilyonİkiYüzSekizBinSekizYüzOnDokuz
24.10.41	Muhtelif Sac	kilogram	2.598.110	İkiMilyonBeşYüzDoksanSekizBinYüzOn
	Fiber Cement	metrekare	222.275	İkiYüzYirmİkiBinİkiYüzYetmişBeş
	EPS	metrekare	6.834	AltıBinSekizYüzOtuzDört
	Taş Yünü	metrekare	41.718	KırkBirBinYediYüzOnSekiz
23.62.10	Alçıpan	metrekare	133.909	YüzOtuzÜçBinDokuzYüzDokuz
	Cam Yünü	metrekare	77.034	YetmişYediBinOtuzDört
	Kimyasal Yapıştırıcı	kilogram	24.276	YirmiDörtBinİkiYüzYetmişAltı
24.33.30	Sandviç Duvar Panel	metrekare	15.096	OnBeşBinDoksanAltı

ASLININ AYNIDIR
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası



Onur Yusuf GÜNGÖR
Sanayi Müdürlüğü

29 Nisan 2024

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 22.02.2023 tarih ve 8182 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Efe AYDEN
Makine Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 ONUR YUSUF ÇİLİNGİROĞLU Müdür Yrd.	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	29.04.2024 * 016953  Bu kapasite raporu 1 sayfa Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlükte dir.


Onur Yusuf ÇİLİNGİROĞLU
Sanayi Müdürlüğü
Müdür Yrd.

29 Nisan 2024